

Î N C H E I E R E

03 septembrie 2026

mun. Chișinău

Judecătorul Judecătoriei Chișinău (sediul Central), Veaceslav Nicula, examinând unipersonal, în cadrul dosarului de insolabilitate față de debitorul „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. în proces de insolabilitate, în procedura planului de restructurare chestiunea privind destituirea administratorului autorizat Druguș Zinaida din funcția de administrator al insolabilității debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L.,

c o n s t a t ă :

La data de 22.08.2019, „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., a depus în instanța de insolabilitate, cerere privind intentarea procesului de insolabilitate față de întreprindere, pe motiv de incapacitate de plată.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 11.09.2019, a fost admisă spre examinare cererea introductivă depusă de „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. privind intentarea procesului de insolabilitate față de întreprindere.

Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 16.09.2019, a fost admisă cererea introductivă depusă de „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. cu privire la intentarea procesului de insolabilitate față de întreprindere, cu desemnarea în calitate de administrator a insolabilității – Zinaida Druguș, deținător al autorizației nr. 100 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției.

La fel prin hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 16.09.2019, s-a obligat administratorul insolabilității să notifice creditorii „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., despre înregistrarea cererilor de validare a creanțelor în vederea întocmirii tabelului definitiv al creanțelor în termen de cel mult 45 zile de intentarea procesului, adică până 15.11.2019 și să prezinte instanței de insolabilitate, nu mai târziu de data de 25.11.2019, tabelul definitiv al creanțelor. Ședința de validare a creanțelor și prima adunare de raportare s-a stabilit pe data de 10.12.2019, ora 10:30.

La data de 10.12.2019, s-a desfășurat adunarea creditorilor „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. iar la data de 16.12.2019, administratorul insolabilității a înregistrat în instanța de insolabilitate, procesul-verbal al adunării creditorilor „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. din 10.12.2019, la care s-a hotărât aplicarea procedurii de restructurare, solicitând confirmarea acestei hotărâri.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 11.02.2020, s-a confirmat hotărârea adunării creditorilor „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. din 10.12.2019 cu privire la intentarea procedurii de restructurare și s-a intentat procedura de restructurare în privința „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 09.02.2021, s-a redistribuit cauza de insolabilitate nr. 2i-588/2019, față de debitorul „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. și cauzele conexe acesteia, aleatoriu prin intermediul Programului Integrat de Gestionare a Dosarelor, unui alt judecător specializat în materie de insolabilitate, pentru examinare.

Potrivit fișei de repartizare a dosarului prezenta cauză a fost repartizată Judecătorului din cadrul Judecătoriei Chișinău (sediul Central), Veaceslav Nicula.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău (sediul Central) din 12.02.2021, s-a primit în procedură de examinare cauza de insolvabilitate față de debitorul „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L.

Ulterior, la data de 01.07.2026 administratorul autorizat Druguș Zinaida a depus o cerere în temeiul art. 71 alin. (5) prin care a solicitat demisia din funcția de administrator al debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. în procedura planului de restructurare, fără a invoca în general careva motive.

Ulterior, la data de 27 iulie 2026 a fost emis Ordinului Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 229 prin care a fost suspendată activitatea administratorului autorizat Druguș Zinaida, deținătoarea autorizației nr. 100 din 14.01.2015, pe termen de 1 (unu) an.

Potrivit Ordinului Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 229 din data de 27 iulie 2026 rezultă că acesta a fost emis ca rezultat al Deciziei Comisiei de Autorizare și Disciplină a Administratorilor Autorizați din 26.06.2026.

Ordinul a fost adus la cunoștință prin intermediul Direcției de evidență și documentare procesuală a dosarelor a Judecătoriei Chișinău, instanța de insolvabilitate

În asemenea circumstanțe, în raport cu Ordinului Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 229 din 27 iulie 2026, judecătorul instanței de insolvabilitate consideră necesar de a examina unipersonal, din oficiu, chestiunea cu privire la destituirea administratorului insolvabilității, or, potrivit Ordinului indicat supra, este indicat expres că a fost suspendată autorizația administratorului autorizat Druguș Zinaida.

Examinând materialele cauzei instanța de insolvabilitate consideră că este necesar de a destitui administratorul autorizat Druguș Zinaida, deținătoarea autorizației nr. 100 din 14.01.2015, din funcția de administrator al insolvabilității al debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. în procedura planului de restructurare și desemnarea unui alt administrator al insolvabilității din următoarele considerente.

În conformitate cu art. 63 alin. (2) – (3) al Legii insolvabilității 149/2012, lichidatorul este o persoană fizică desemnată de către instanța de insolvabilitate să conducă activitatea debitorului în cadrul procedurii falimentului și al procedurii simplificate a falimentului și să exercite atribuțiile stabilite de lege sau de instanța de judecată. (3) Administratorul și lichidatorul își exercită activitatea conform prevederilor legii.

Totodată, potrivit alin. (4) al aceluiași articol, la etapa intentării procedurii, instanța de insolvabilitate desemnează candidatura administratorului provizoriu, administratorului insolvabilității sau a lichidatorului, propusă de debitor sau de creditorul care a inițiat procedura. În cazul în care debitorul sau creditorul nu prezintă candidatura administratorului/lichidatorului până la intentarea procedurii, instanța este în drept să numească în mod aleatoriu orice persoană din lista administratorilor și a lichidatorilor.

Potrivit aceluiași articol, alin. (5) al Legii insolvabilității, administratorul și lichidatorul sunt obligați, din data desemnării lor și pe tot parcursul procesului, să informeze instanța de insolvabilitate și comitetul creditorilor despre orice incompatibilitate stabilită de lege, precum și despre orice conflict de interese care a existat anterior sau care a apărut după desemnare. Instanța de judecată este în drept să decidă dacă anumite relații ale administratorului/lichidatorului cu părțile în proces ori anumite conflicte de interese afectează sau nu imparțialitatea administratorului/lichidatorului în procesul derulat.

Conform prevederilor art. 71 a Legii insolvabilității, (1) La cererea comitetului creditorilor, a adunării creditorilor, instanța de insolvabilitate poate destitui administratorul/lichidatorul din motive întemeiate, inclusiv dacă: e) activitatea administratorului a fost suspendată sau a încetat în temeiul Legii nr.161/2014 cu privire la administratorii autorizați.

Alin. (1¹) al aceluiași articol, În temeiul alin.(1) lit.c)–e), instanța de insolvabilitate poate

destitui administratorul/lichidatorul din oficiu.

Alin. (2) al articolului indicat supra, stipulează că Instanța de insolabilitate adoptă o încheiere de destituire după audierea administratorului/lichidatorului. (3) Prin încheierea de destituire, instanța de insolabilitate desemnează un alt administrator/lichidator, în condițiile stabilite la art. 63, la propunerea comitetului creditorilor ori, dacă nu este constituit, la propunerea adunării creditorilor, ori, în lipsa unor astfel de propuneri, în mod aleatoriu, din lista administratorilor și a lichidatorilor.

Astfel, dacă administratorul insolabilității/lichidatorul cade sub incidența prevederilor de incompatibilitate și a restricțiilor prevăzute de lege ce îi revin prin prezenta lege, acesta poate fi destituit, inclusiv din oficiu.

La caz, luând în considerație faptul că există o situație prevăzută de norma legală ce ține de destituire, or, activitatea administratorului autorizat a fost suspendată în temeiul Legii nr.161/2014 cu privire la administratorii autorizați, administratorul insolabilității debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. urmează a fi destituit, cu desemnarea altui administrator autorizat în calitate de administrator al insolabilității. Astfel nu poate fi examinată în astfel de situație demisia administratorului insolabilității deoarece sunt incidente prevederile ce țin de destituirea acestuia, iar instanța a fost informată de organul corespunzător de supraveghere a administratorilor autorizați, ceea ce determină aplicarea instituției destituirii.

Instanța constată că prin hotărârea Judecătorei Chișinău (sediul Central) din 16.09.2019, s-a constatat insolabilitatea debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667. S-a intentat procedura de insolabilitate față de debitorul „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667, cu sediul: sediul în mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1, MD-2028, Republica Moldova. S-a desemnat în calitate de administrator al insolabilității „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667, Druguș Zinaida, deținătoarea autorizației nr. 100 din 14.01.2015.

Prin hotărârea Judecătorei Chișinău (sediul Central) din 09.03.2020, s-a confirmat planul procedurii de restructurare a „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667, cu sediul în mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1, MD-2028, acceptat de adunarea creditorilor conform procesului-verbal din 10 decembrie 2019 și s-a confirmat în funcția de administrator al insolabilității „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667 pe perioada planului procedurii de restructurare a „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667- Zinaida Druguș, deținător al autorizației nr. 100 din 14 ianuarie 2015, eliberată de Ministerul Justiției.

Instanța reține că, în conformitate cu Ordinul Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 229 din 27 iulie 2026, a fost suspendată activitatea administratorului autorizat Druguș Zinaida, deținătoarea autorizației nr. 100 din 14.01.2015, pe termen de 1 (unu) an.

Potrivit Ordinului Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 229 din data de 27 iulie 2026 rezultă că acesta a fost emis ca rezultat al Deciziei Comisiei de Autorizare și Disciplină a Administratorilor Autorizați din 26.06.2026.

Potrivit ordinului respectiv a fost suspendată autorizația administratorului autorizat nr. 100 din 14 ianuarie 2015, eliberată doamnei Druguș Zinaida pe termen de 1 (unu) an.

În contextul celor expuse, judecătorul instanței de insolabilitate menționează că pentru a putea executa funcția de administrator/lichidator persona trebuie să dispună de autorizația corespunzătoare.

Ținând cont de cele indicate supra, prin prisma Ordinul Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 229 din 27 iulie 2026 se atestă că din ziua emiterii ordinului a fost suspendată activitatea administratorului autorizat Druguș Zinaida, deținătoarea autorizației nr. 100 din 14.01.2015, care urmează a fi destituit din funcția de administrator al insolabilității al debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L.

Conform art. 71 alin. (3) din legea insolabilității, prin încheierea de destituire, instanța de

insolvabilitate desemnează un alt administrator/lichidator, în condițiile stabilite la art. 63, la propunerea comitetului creditorilor ori, dacă nu este constituit, la propunerea adunării creditorilor, ori, în lipsa unei astfel de propuneri, în mod aleatoriu, din lista administratorilor și lichidatorilor.

Totodată, la etapa respectivă instanța constată că este depus procesul-verbal al ședinței comitetului creditorilor debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. în procedura planului, din data de 30.06.2026, potrivit căruia a fost pusă în discuție cererea de demisie a administratorului autorizat Druguș Zinaida din funcția de administrator al insolabilității debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L.

Astfel potrivit acestui proces-verbal la chestiunea nr. 1 s-a hotărât confirmarea cererii de demisie a lui Druguș Zinaida.

La chestiunea nr. 2 din cadrul ședinței s-a hotărât numirea unui alt administrator, fiind propusă candidatura administratorului autorizat Bunescu Gheorghe, autorizația nr. 7 din 14.01.2015, pentru care s-a votat unanim, fiind propusă instanței candidatura acestuia.

Respectiv, prin prisma prevederilor art. art. 63 alin. (4) al Legii insolabilității, instanța de insolabilitate desemnează candidatura administratorului insolabilității, la propunerea comitetului creditorilor.

Astfel, judecătorul instanței de insolabilitate va desemna în calitate de administrator al insolabilității al debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667, cu sediul în mun. Chișinău, str. Vlad Țepeș, 1, MD-2028, pe administratorul autorizat Bunescu Gheorghe, deținătorul autorizației nr. 7 din 14.01.2015.

În temeiul Ordinului Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 229 din 27 iulie 2026, în baza prevederile art. art. 1, 5, 63,66-68, 71 alin. (1) lit. e) din Legea insolabilității; art. 269-270; art. 355- 356 CPC RM, instanța de insolabilitate,

d i s p u n e:

Se destituie administratorul autorizat Druguș Zinaida, deținătoarea autorizației nr. 100 din 14.01.2015, din funcția de administrator al insolabilității debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667.

Se desemnează în calitate de administrator al insolabilității al debitorului „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L. în procedura planului de restructurare, c.f. 1013600008667, administratorul autorizat Bunescu Gheorghe, deținătorul autorizației nr. 7 din 14.01.2015.

Se obligă Druguș Zinaida în termen de 2 săptămâni de la primirea încheierii să transmită noului administrator al insolabilității toate actele ce țin de debitorul „INVEST INTERNATIONAL IMOBILIARE” S.R.L., c.f. 1013600008667 pe care le deține.

Se obligă Druguș Zinaida să prezinte în termen de 2 săptămâni raportul prevăzut la art. 72 din Legea insolabilității.

Încheierea este executorie din momentul pronunțării, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Centru în termen de 15 zile, prin intermediul judecătoriei Chișinău sediul Central.

Judecător

Veaceslav Nicula

Copia corespunde cu originalul

judecător Veaceslav Nicula